



# Amministrazione Provinciale di Rieti

## SETTORE PRIMO

### DETERMINAZIONE N. 229 DEL 26/07/2018

PROPOSTA N. 1174 DEL 26/07/2018

**OGGETTO:** Alienazione di quota della Provincia di Rieti nel capitale sociale della Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l. Approvazione verbale di aggiudicazione di parte di quota e indizione Il esperimento di gara.

Premesso:

- Che con propria determinazione n. 133, in data 23 aprile 2018, veniva disposta la vendita della propria quota nel capitale sociale, pari al 21,18% del capitale sociale ammontante a € 40.214,00, della **Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.**, avente C.F. 01075000578 e sede nel comune di Rieti, con il metodo di cui all'art. 73, lett.c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a mezzo di offerte segrete, con aggiudicazione al miglior offerente in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta, riservando il diritto di prelazione da parte dei soggetti legittimati, per un importo, a base d'asta, di €. 11.342,95;
- Che nell'avviso d'asta è stato precisato che nel caso in cui non fosse pervenuta alcuna offerta d'acquisto per l'intera quota, la vendita sarebbe stata conclusa per parti di essa, partendo dall'offerta al miglior prezzo e via via a seguire con quelle inferiori fino a raggiungere l'intera quota alienabile;
- Che nell'avviso d'asta è stato altresì precisato che l'aggiudicazione definitiva e, conseguentemente, la successiva stipula del contratto di compravendita è subordinata all'esito negativo del procedimento di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci così come disciplinato dall'art. 7 dello statuto sociale;
- Che, l'avviso d'asta è stato pubblicato:
  - sul sito informatico della Provincia;
  - per estratto, sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale n. 55 del 14.05.2018.;
- Che, nell'avviso d'asta, si era precisato che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche quando fosse stata presentata una sola offerta valida;

Visto il verbale di gara dal quale risultano aggiudicatari dell'asta:

Numero d'ordine	OFFERENTE	OFFERTA
-----------------	-----------	---------

1	Comune di Marzetelli	€ 453,72 pari ad una quota capitale dello 0,84%
2	Comune di Poggio Bustone	€ 1.000,00 per una quota capitale dell' 1,86

Visto l'articolo 7 dello Statuto della società partecipata, il quale dispone che i soci non possono alienare le proprie quote se non previa offerta in prelazione agli altri soci appartenenti alla categoria di appartenenza (pubblici/privati), in proporzione alle rispettive categorie e con diritto di accrescimento; che il socio pubblico che intende trasferire l'intera sua quota o parte di essa dovrà darne comunicazione, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, all'organo amministrativo nonché a tutti gli altri soci risultanti dal "Libro Soci" della Società, dando precisa indicazione circa le condizioni della vendita ed il nominativo del soggetto interessato all'acquisto; che entro 90 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione i soci pubblici riceventi dovranno comunicare, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, all'offerente nonché all'organo amministrativo se intendono esercitare il loro diritto di prelazione per l'acquisto, alle medesime condizioni indicate dal socio cedente, in proporzione alla loro partecipazione, ovvero anche in misura diversa ove fra loro d'accordo ma, comunque, in modo da acquistare l'intero pacchetto offerto in prelazione; che in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci pubblici il socio cedente sarà libero di procedere al trasferimento;

Dato atto che il socio privato è già proprietario del 49% del capitale della società e che, pertanto, lo stesso non può esercitare alcun diritto di prelazione, nel rispetto dei limiti di cui al punto 5.4 dello Statuto;

Dato atto che il trasferimento delle partecipazioni non avviene tra soci pubblici della società ai sensi e per gli effetti del comma 7.7 del citato articolo 7 dello Statuto della Società;

Ravvisate la correttezza e la regolarità del procedimento di gara;

Considerato che la seduta è andata deserta per la vendita del 18,48% del capitale sociale;

Ritenuto necessario prendere atto che la gara è andata deserta per la vendita del 18,48% del capitale sociale;

Visto l'articolo 24 del D.L.vo n. 175 del 2016 e s.m.i., ed in particolare i commi 4 e 5, i quali dispongono che: *"L'alienazione, da effettuare ai sensi dell'articolo 10, avviene entro un anno dalla conclusione della ricognizione di cui al comma 1. 5. In caso di mancata adozione dell'atto ricognitivo ovvero di mancata alienazione entro i termini previsti dal comma 4, il socio pubblico non può esercitare i diritti sociali nei confronti della società e, salvo in ogni caso il potere di alienare la partecipazione, la medesima è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti all'articolo 2437-ter, secondo comma, e seguendo il procedimento di cui all'articolo 2437-quater del codice civile."*;

Visto l'articolo 10 del D.L.vo n. 175 del 2016 e s.m.i., che dispone: *"L'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione. In casi eccezionali, a seguito di deliberazione motivata dell'organo competente ai sensi del comma 1, che da' analiticamente atto della convenienza economica dell'operazione, con particolare riferimento alla congruità del prezzo di vendita, l'alienazione può essere effettuata mediante negoziazione diretta con"*

*un singolo acquirente. E' fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto.*”;

Ritenuto, prima di procedere alla liquidazione della partecipazione ex articolo 24, comma 5 del D.L.vo n. 175 del 2016 e s.m.i., di procedere a un secondo esperimento di gara da pubblicare solo sul sito web e all'albo pretorio dell'Ente e ritenuto opportuno di inviare il bando alla società, con richiesta di informarne i soci eventualmente interessati all'acquisto, nonché ai comuni reatini e ai Comuni limitrofi alla Provincia di Rieti, che a norma dell'articolo 5 dello Statuto della società possono partecipare al capitale sociale come soci pubblici;

Ribadito che il socio privato è già proprietario del 49% del capitale della società e che, pertanto, lo stesso non è interessato all'acquisto, nel rispetto dei limiti di cui al punto 5.4 dello Statuto;

Vista la delibera del Presidente n. 50 del 25.06.2018 con cui è stato approvato il PEG per l'anno 2018;

Vista la determina n. 524 del 25.06.2018 del Dirigente del II Settore relativa all'assegnazione del Piano Attuativo di Gestione al I Settore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il regolamento provinciale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto provinciale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la circolare del Ministro per la Funzione Pubblica 24 febbraio 1995, n. 7/95, (G.U. 28.03.1995, n. 73), concernente l'argomento;

Visti, in particolare, gli artt. 107 e 109 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale d'asta in data 13.06.2018 che si conserva agli atti relativo alla vendita della propria quota nel capitale sociale, pari al 21,18% del capitale sociale ammontante a € 40.214,00, della **Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.**, in atti.
- 2) di alienare, conseguentemente, al Comune di Marcellino 0,84% della propria quota nel capitale sociale nella **Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.** per il prezzo di € 453,72 e al Comune di Poggio Bustone l'1,86% della propria quota nel capitale sociale nella **Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.** per il prezzo di € 1.000,00;
- 3) di introitare il ricavato della vendita al capitolo 864 titolo V tipologia 100 cat. 01.
- 4) di dare atto che l'atto di vendita verrà sottoscritto dal Presidente in qualità di legale rappresentante dell'Ente; che la stipula del contratto avrà luogo presso il notaio indicato dall'acquirente, purché con sede nel territorio provinciale; che tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso derivante e conseguente, saranno a totale carico dall'Acquirente.
- 5) di trasmettere all'ufficio patrimonio e all'ufficio finanziario copia della presente determinazione affinché provvedano ad apportare le conseguenti variazioni alle scritture inventariali.
- 6) di dare atto che la gara è andata deserta per la vendita del 18,48% del capitale sociale;
- 7) di procedere a un secondo esperimento di gara da pubblicare sul sito web e all'albo pretorio dell'Ente come da testo inserito nella presente determina.

- 8)** di inviare il bando alla società, con richiesta di informarne i restanti soci eventualmente interessati all'acquisto, nonché ai comuni reatini e ai Comuni limitrofi alla Provincia di Rieti, che a norma dell'articolo 5 dello Statuto della società possono partecipare al capitale sociale come soci pubblici.
- 9)** di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Segretario Generale della Provincia di Rieti – dott.ssa Concetta Tortorici.

# PROVINCIA DI RIETI

## *Avviso di vendita quota della Provincia di Rieti nel capitale sociale della Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l. II esperimento di gara*

La Provincia di Rieti rende noto che in esecuzione:

- del Consiglio Provinciale di Rieti n. 17 del 29 settembre 2017 con cui, per le motivazioni nella stessa riportate, ha deciso di dismettere la propria quota nel capitale sociale della **Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.** ;
- della determinazione dirigenziale n. .... del ..... con cui è stato approvato il presente avviso;

è indetto pubblico incanto con il metodo di cui all'art. 73, lett.c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a mezzo di offerte segrete, con aggiudicazione al miglior offerente in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta, riservando il diritto di prelazione da parte dei soggetti legittimati, per la vendita della propria quota del 18,48% nel capitale sociale ammontante a € 40.214,00, della **Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.**, avente C.F. 01075000578 e sede nel comune di Rieti.

### **1 – OGGETTO DELLA CESSIONE**

La cessione riguarda la vendita, in lotto unico, da parte della Provincia di Rieti, della sua quota del 18,48% di partecipazione nel capitale sociale della società **Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.**, ammontante a € 40.214,00.

Nel caso in cui non dovesse giungere alcuna offerta d'acquisto per l'intera quota, la vendita verrà conclusa per parti di essa, partendo dall'offerta al miglior prezzo e via via a seguire con quelle inferiori fino a raggiungere l'intera quota alienabile.

### **2 – CONDIZIONI DI VENDITA**

La Provincia di Rieti si riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento sino alla stipula del contratto di compravendita, la procedura di alienazione e/o di non procedere alla vendita anche solo di parte della presente quota di partecipazione al capitale sociale, a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

L'individuazione del miglior offerente, pertanto, non vincola od impegna in alcun modo l'Amministrazione cedente che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; l'eventuale recesso sarà comunicato a mezzo raccomandata.

In tal caso entro i successivi 30 giorni si procederà alla restituzione del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

Il miglior offerente, dal momento della sua individuazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso; in particolare, nel caso in cui esso dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

L'aggiudicazione definitiva e, conseguentemente, la successiva stipula del contratto di compravendita è subordinata all'esito negativo del procedimento di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci pubblici così come disciplinato dall'art. 7 dello statuto sociale.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24/02/1998, n. 58.

Resta inteso che l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci pubblici della società ***Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.*** comporta l'interruzione della procedura di alienazione e la preclusione all'affidamento definitivo.

### **3 – MODALITA' E TERMINI DELLA PROCEDURA**

La vendita della partecipazione mediante pubblico incanto avverrà secondo il criterio della migliore offerta; si procederà anche in presenza di una sola offerta.

A titolo indicativo s'informa che la base d'asta è di € **9.897,00** pari al 18,48% del patrimonio netto al 31.12.2017. Se due o più partecipanti offrono lo stesso prezzo migliore si procederà, nella medesima seduta, a licitazione tra essi, secondo le modalità individuate alla successiva Parte 8.

Nel caso in cui non dovesse giungere alcuna offerta d'acquisto per l'intera quota di partecipazione, la vendita verrà conclusa per parti di quota successive partendo dall'offerta al miglior prezzo e via via a seguire con quelle inferiori fino a raggiungere l'intera quota di partecipazione alienabile.

L'offerta per una quota di partecipazione sarà considerata pari o superiore al prezzo a base d'asta secondo la seguente formula:  $\text{€ } 9.897,00 : 18,48 = x \text{ ( prezzo offerto) : } \dots\% \text{(quota di partecipazione richiesta)}$ . In caso di richiesta di quota per un prezzo in percentuale inferiore alla base d'asta si procederà alla rideterminazione della quota mediante applicazione della formula prima riportata.

L'Amministrazione si riserva di valutare l'offerta migliore e di non accettarla qualora essa non

risultati idonea rispetto all'oggetto dell'alienazione e ai vincoli normativi imposti all'Amministrazione cedente dalla vigente legislazione in materia.

#### **4 - SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare all'asta pubblica gli enti pubblici individuati dallo Statuto.

Secondo lo Statuto, il Capitale sociale della Società deve essere sottoscritto, in misura almeno pari al 51% (cinquantuno per cento) ed in via esclusivamente diretta, da Comuni reatini ("Soci pubblici"); ai fini del raggiungimento o del mantenimento della suddetta partecipazione minima del 51% (cinquantuno per cento), tra i Soci pubblici vi potrà essere anche la Regione Lazio e/o Comuni limitrofi alla Provincia di Rieti; i Soci pubblici non potranno essere Unioni di Comuni, loro Comunità, Società a Capitale interamente Pubblico nonché Società a partecipazione mista, pubblico-privata.

La qualità di Socio comporta l'accettazione incondizionata dell'Atto Costitutivo e dello Statuto sociale nonché delle decisioni dell'Assemblea dei Soci, adottate nel rispetto della legge e dello Statuto sociale ed anche se anteriori all'acquisizione della qualità di Socio.

Gli Enti sono ammessi a partecipare (**Partecipanti**) per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali).

Ciascuno dei Partecipanti può agire:

- in nome proprio e per conto proprio;
- per persona da nominare;
- in nome e per conto di soggetto terzo, persona fisica o giuridica.

Qualora il Partecipante agisca in nome e per conto di persona da nominare, lo stesso deve possedere i requisiti per essere ammesso alla procedura ed essere intestatario del deposito cauzionale.

Nel caso che il Partecipante agisca per persona da nominare, lo stesso può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa.

Se il Partecipante non formula, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetta al momento dell'affidamento provvisorio ( qualora presente all'apertura delle offerte ) o entro i tre giorni successivi ( qualora assente al pubblico incanto ), e non produce altresì, entro lo stesso termine, le dichiarazioni sostitutive di cui alla Parte 7 del presente Avviso, o ancora, non possiede i requisiti necessari per concorrere o in generale per obbligarsi a contrarre, allora il Partecipante stesso è considerato a tutti gli effetti come vero ed unico offerente.

Nel caso che il Partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, da presentare con l'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata da notaio. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la vendita si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi.

La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita a un solo soggetto terzo.

## 5 - CONDIZIONI OSTATIVE

Possono partecipare alla procedura di cui al presente Avviso e stipulare il contratto, i soggetti che non incorrano nel divieto di cui all'art. 4 comma 5 del D.L.vo 19 agosto 2016, n. 175.

## 6 – GARANZIA

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, l'effettuazione di un deposito cauzionale a favore della Provincia di Rieti di €. 197,94 (euro dcentonovantasette//94) pari al 2% dell'importo a base d'asta.

Detto deposito cauzionale potrà essere costituito, alternativamente, a scelta dell'offerente, mediante:

- a) bonifico bancario presso la Tesoreria della Provincia di Rieti BANCA INTESA SAN PAOLO S.p.A. IBAN: IT 88 Y030 6914 6011 0000 0046 003 indicando la seguente causale: "Procedura di alienazione quota di partecipazione nella società **Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.** – GARANZIA." Nel caso di Enti pubblici il bonifico andrà effettuato presso la Tesoreria Unica della Banca d'Italia IBAN: IT 71D01000 03245 342300060590;
- b) assegno circolare non trasferibile;
- c) fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi della legge 10 giugno 1982, 348;
- d) polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ed operante nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi ai sensi della Legge 10 giugno 1982, n. 348.

La fidejussione dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte della Provincia di Rieti, con espressa rinuncia al diritto di opporre a quest'ultima qualsiasi eccezione. La stessa dovrà inoltre contenere espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1945 del Codice Civile nonché espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle cautele di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

La fidejussione dovrà conservare validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

Il deposito cauzionale è infruttifero.

Ai soggetti non affidatari il deposito cauzionale sarà restituito o svincolato entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'affidatario:

- se costituito mediante bonifico bancario o con assegno circolare, rimarrà acquisito



dall'Amministrazione Provinciale a titolo di acconto sul prezzo;

- se costituito mediante fidejussione bancaria o assicurativa, verrà svincolato entro 15 giorni dall'avvenuto pagamento del prezzo di vendita.

La garanzia, quale penale, verrà riscossa dall'Amministrazione cedente se a seguito e/o se per causa dell'affidatario non sia possibile concludere la cessione; è fatto comunque salvo il riconoscimento per il maggiore danno.

## **7 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO**

Per partecipare al pubblico incanto i Partecipanti devono presentare un plico contenente la loro offerta vincolante, entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 29 agosto 2018 presentata a mano, oppure recapitata mediante servizio postale, oppure mediante corriere o agenzia di recapito al seguente indirizzo: **Provincia di RIETI, Via Salaria, n. 3, 02100 RIETI - Ufficio Relazioni con il Pubblico**. La consegna a mano del plico va effettuata presso lo sportello URP della Provincia negli orari di apertura al pubblico ossia:

- dal lunedì al venerdì dalla ore 9.00 alle ore 13.00
- il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.00

Il plico contenente l'offerta deve essere idoneamente sigillato con ceralacca o con nastro adesivo (in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile), controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Oltre gli estremi del mittente, sull'esterno del plico deve essere riportata la dicitura: **“NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELLA PROVINCIA DI RIETI NELLA SOCIETA' SERVIZI AMBIENTALI PROVINCIA DI RIETI S.r.l.”**.

All'interno del plico devono essere contenute due buste, e precisamente:

- una busta contrassegnata dalla dicitura **“BUSTA n. 1 – Documentazione Amministrativa”**
- una seconda busta contrassegnata dalla dicitura **“BUSTA n. 2 – Offerta Economica”**.

Le due buste devono risultare chiuse, sigillate e controfirmate con le medesime modalità indicate per il plico esterno e riportare gli estremi identificativi del Partecipante.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Al fine del ricevimento dell'offerta fa fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Provincia di Rieti. Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo la scadenza del termine sopraindicato.

### **BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta n. 1 deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** al pubblico incanto, in lingua italiana, redatta in bollo, debitamente sottoscritta e timbrata nella quale deve essere indicato:

- se l'offerta è fatta in conto proprio;
- se si tratta di offerta in nome e per conto di terzi. In tal caso dovrà essere indicato il nome cognome, data di nascita, domicilio, codice fiscale o comunque denominazione sociale, partita IVA di colui sul quale ricadranno gli effetti giuridici;
- se è un'offerta per persona da nominare.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 20 dicembre 2000, corredata da una fotocopia di documento di identità in corso di validità avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente Avviso;
- di aver preso visione dello Statuto del **Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l.**, che verrà pubblicato sul sito web dell'Amministrazione al link "bandi" unitamente al presente avviso, e segnatamente dell'articolo 7 relativo al trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi, con particolare riguardo alle condizioni del trasferimento e al diritto di prelazione;
- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 240 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà comunicato dall'Amministrazione cedente e a corrispondere il prezzo secondo le modalità individuate nel presente Avviso;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dal presente Avviso e dalla stipula del contratto di compravendita;
- di accettare la clausola relativa alla facoltà riservata alla Provincia di sospendere o revocare in ogni momento sino alla stipula del contratto di compravendita la procedura di alienazione e/o di non procedere alla vendita, anche solo di parte della presente quota azionaria, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti;
- di autorizzare l'Amministrazione Cedente ad inviare anche a mezzo fax e per posta elettronica, ogni atto e comunicazione relativo alla procedura indicando nome e cognome e indirizzo del referente, numero di fax e indirizzo di posta elettronica.

Oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere dichiarato:

- che l'acquisto della partecipazione oggetto di vendita non è vietato dalla vigente normativa;
2. **FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO** di identità del sottoscrittore;
  3. eventuale **PROCURA SPECIALE** in originale o copia autenticata (non è ammessa procura generale) conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata se l'offerta è in nome e per conto di terzi.
  4. **COPIA DELLA DELIBERA CONSILIARE** di autorizzazione all'acquisto e relativo atto di impegno di spesa;
  5. documentazione attestante l'avvenuta costituzione del **DEPOSITO CAUZIONALE**.

## **BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA**

La busta n. 2 deve contenere l'offerta economica. Detta busta, chiusa, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta, in competente bollo, deve contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, della somma che il Partecipante offre per l'acquisto dell'intera partecipazione o di lotto di essa.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida e vincolante per il Partecipante l'importo più favorevole all'Amministrazione cedente.

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

## **8 – SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

L'espletamento della procedura per l'individuazione del migliore offerente è affidata ad una Commissione appositamente istituita. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore 11.00 del giorno 30 agosto 2018 presso la sede della Provincia sita in Via Salaria n. 3, piano I – Ufficio del Segretario Generale, 02100 Rieti.

Possono intervenire alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime

La Commissione di gara procederà per ciascuna offerta a:

- a) verificare l'ammissibilità, appurando che il plico sia giunto entro il termine indicato;
- b) verificare la chiusura e l'integrità del plico stesso;
- c) aprire il plico e verificare la presenza e l'integrità delle due buste ivi contenute;
- d) aprire la busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa;
- e) dichiarare l'ammissibilità del Partecipante o la sua esclusione.

Una volta ammessi i Partecipanti la Commissione provvederà, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna Offerta ammessa a:

- f) aprire la busta n. 2, verificandone la regolarità del contenuto;
- g) dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione dell'offerta economica;
- h) dare lettura del prezzo offerto.

Sarà dichiarato migliore offerente il partecipante che avrà proposto il prezzo più alto per l'intera partecipazione ovvero, nel caso di vendita a lotti, il prezzo più alto per blocchi di quota via via a seguire fino a raggiungere il numero massimo di quota alienabile.

Nel caso in cui due Partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli se presenti o validamente rappresentati. Tali Partecipanti verranno invitati a proporre per iscritto un prezzo migliorativo d'acquisto su apposito modello che verrà consegnato ai medesimi seduta stante. Tale proposta, per essere ritenuta valida, dovrà essere formulata e sottoscritta:

- dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria;
- o da altro legale rappresentante (se persona giuridica) o da un suo procuratore speciale che dovrà produrre la procura in originale o in copia autentica, che verrà allegata al verbale di gara.

L'offerta migliorativa dovrà essere inserita all'interno di una busta chiusa che dovrà essere consegnata al Presidente di Commissione entro il termine perentorio di 1 (una) ora decorrente dal momento indicato dal medesimo. La Commissione provvederà, seduta stante, all'apertura delle offerte migliorative presentate e alla lettura degli importi.

Ove nessuno dei Partecipanti che hanno presentato la stessa miglior offerta sia presente o i presenti non vogliano migliorare la propria offerta, la sorte, ai sensi dell'art. 77 comma 2, del R.D. n. 827/1924, decide chi debba essere individuato come migliore offerente.

## **9 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto e accettato dall'Amministrazione.

Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, prima della stipulazione del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Rieti. Il versamento in questione sarà al netto del deposito cauzionale, qualora lo stesso sia stato effettuato mediante bonifico bancario o tramite assegno circolare, o per l'intera somma offerta, qualora la cauzione sia stata costituita con fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà comunicato dall'Amministrazione.

La stipula del contratto avrà luogo:

- presso il notaio indicato dall'acquirente, purché con sede nel territorio provinciale;

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso derivante e conseguente, saranno a totale carico dall'Acquirente.

La mancata stipula del contratto entro il termine di cui sopra per fatto imputabile all'Acquirente, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata come deposito cauzionale o l'escussione, per lo stesso titolo, del deposito cauzionale costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'Acquirente sarà tenuto inoltre al risarcimento del maggior danno effettivo (che eccede l'importo della cauzione) recato all'Amministrazione (spese di indizione di una nuova gara se non vi sono stati altri partecipanti ovvero quello conseguente al minore introito conseguente all'aggiudicazione mediante disposta in base allo scorrimento), che potrà procedere ad un nuovo affidamento al secondo miglior offerente in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi fino a che vi siano offerte valide.

## **10 – INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI**

Il presente Avviso è consultabile e scaricabile dal sito Internet della Provincia di Rieti :

[www.provincia.rieti.it](http://www.provincia.rieti.it).

Informazioni e chiarimenti relativi alla procedura di gara potranno essere richiesti, telefonicamente o via Fax, al Segretario Generale contattando la Dott.ssa Concetta Tortorici Tel 0746 286330 e-mail: c.tortorici@provincia.rieti.it.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Concetta Tortorici, Segretario Generale Tel 0746 286330 e-mail: c.tortorici@provincia.rieti.it.

## **11 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. e ii. I dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione al pubblico incanto di cui al presente avviso e non verranno comunicati né diffusi.

Titolare del trattamento è l'Amministrazione Provinciale di Rieti, con sede in Rieti, Via Salaria n. 3. Al Partecipante, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. è il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Concetta Tortorici , Segretario Generale Tel 0746 2861 - e-mail: c.tortorici@provincia.rieti.it.

## **12 – DISPOSIZIONI VARIE**

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dal Regolamento provinciale sull'accesso ai documenti amministrativi e sulle procedure, nonché dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

## **13 – NORME APPLICABILI E FORO COMPETENTE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si farà riferimento alle norme del codice civile ed ai principi generali giuridici e contabili richiamabili in merito e desumibili, in particolare, dal R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 nonché dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 .

Per ogni controversia relativa al presente Avviso sarà competente in via unica ed esclusiva il Tribunale del Foro di Rieti.

IL SEGRETARIO  
GENERALE

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1174 del 26/07/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **TORTORICI CONCETTA** in data **26/07/2018**.

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1174 del 26/07/2018** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **BARBERI FABIO** il **26/07/2018**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1994**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **VAGNI EMILIANO** attesta che in data **27/07/2018** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **568** con oggetto: **Alienazione di quota della Provincia di Rieti nel capitale sociale della Servizi Ambientali Provincia di Rieti S.r.l. Approvazione verbale di aggiudicazione di parte di quota e indizione II esperimento di gara..**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **VAGNI EMILIANO** il **27/07/2018**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.

1